

Rapport d'activité 2020 pour le 52-55-88

Assemblée Générale du 13 avril 2021

Frappées par la COVID 19, nos activités furent réduites.

Les activités communes :

-Commissions de Conciliation des Baux d'Habitation :

- 8 sur le 88, 39 dossiers 16 conciliations –
- 1 sur le 55 : 4 dossiers, 2 conciliations, 4 sur le 52

-Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat :

- 1 réunion bilan pour le 88,
- 1 réunion de programmation 2020 et bilan 2019 pour le 55,
- 1 pour le 52

-Les demandes d'informations auprès du délégué local voient leur nombre à la baisse : 180 (au lieu de 310) dans le 55, et 25 pour le 52. En Meuse, nous n'avons enregistré que 35 nouveaux contacts au lieu de 64 l'an dernier.

-La participation aux commissions

CCAPEX :

En Meuse : 5 commissions au lieu de 9 avec 15 dossiers au lieu de 30 analysés pour le privé. Nous avons fait part de notre mécontentement.

En Haute-Marne : 2 réunions avec souvent un manque de considération pour le propriétaire.

Notre connaissance du marché immobilier a été appréciée par les différents interlocuteurs des institutions rencontrées tout au long de l'année.

Nous sommes intervenus au sein du Conseil de Développement, de la Concertation citoyenne, des différentes actions Cœur de Ville PLH, ainsi que lors des réunions sur le Logement des personnes défavorisées.

Les actions de promotion :

Du 17 au 21 septembre, et malgré les difficultés induites par les impératifs sanitaires, nous avons tenu un stand sur le salon de Verdun Expo, sans la propriété agricole

Organisation de réunions d'informations :

A Saint Dizier, à Chaumont

Le 23 octobre à Bar-le-Duc, dans les locaux du CAPEB (thèmes évoqués : dossier locatif, assurance vie, travaux) 12 présents

Le 30 octobre, la réunion prévue dans les locaux du BTP après avoir été programmée a dû être annulée.

Les dossiers en souffrance et actions en cours :

-VEOLA/CAGV : le 15 janvier, nous avons formalisé nos accords, qui devaient être actés pour mars, toujours rien, malgré nos nombreuses relances. La CAGV nous a promis une concrétisation au cours du 1^{er} semestre 2021.

- CLAH/ANAH : pour réaliser des travaux, les aides sont multiples, ce qui implique un nombre conséquent d'intervenants dans différents domaines. Cela entraîne un manque de visibilité et une insatisfaction finale. Le dossier risque ainsi de ne pas être étudié dans sa globalité, le choix d'une aide pouvant exclure l'autre. Nous demandons pour la Meuse un guichet unique.

-Le permis de louer a été acté en Juillet à Stenay. Il impose une demande d'autorisation municipale pour établir un bail. Affaire à suivre. La ville de Joinville en Haute-Marne l'a mis en place en 2018.

-Développement d'un partenariat avec SOLIHA 55-52, BTP, CAPEB.

Projet de résolution (résolution 3)

Malgré les circonstances sanitaires et cette année exceptionnelle, nous avons maintenu nos représentations dans toutes les instances.

Nos actions à venir, ébauchées en 2020, seront principalement orientées selon trois grands axes :

- ✓ Concrétiser les décisions avec Veolia /CAGV,
- ✓ Mettre en place un guichet unique pour les aides à travaux,
- ✓ S'opposer au développement du permis de louer.

Fait à Nancy,

Pour l'assemblée Générale du 13 avril 2021

Yvan MANSUY,

Vice-Président 55 UNPI LORRAINE